

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น ประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2569 และวันที่ 20 เมษายน 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ดูแลักษณะสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-16
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- ดูแลักษณะสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-16
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รูปที่ 2-2
2. ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องย่นต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	รูปที่ 2-3
3. ดูแลรักษาด่านและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาด่านและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-5
4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีการดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-5
5. ดูและระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

หมายเหตุ : มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดมาตุรงค์ เปลี่ยนเป็น บริษัท มาตุรงค์ จำกัด

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำตามกำหนด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค		
1.4 เสี่ยงและการลดเสี่ยง				
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		รูปที่ 2-2
1. ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ		รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-5
2. ควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 24.00 น.	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 24.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้เข้าพักคนอื่นๆ และผู้พักอาศัยข้างเคียง		
3. บริเวณรอบๆ โครงการถนนภายในพื้นที่โครงการมีสิ่งกีดขวางเร็วเคลื่อนไหวในระยะวิวนน 100เมตร เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีสิ่งกีดขวางเร็วเคลื่อนไหวเป็นระยะบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว		รูปที่ 2-6
4. มาตรการการที่สนนบิณมีเครื่องบินขนาดใหญ่ขึ้นหรือลง และอาจมีขอร้องเรียนจากผู้พักอาศัยได้จึงได้มีมาตรการ ดังนี้ 5.1) ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัยในเขตพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดจากสนนบินเพื่อให้ผู้ที่จะเข้าพักประกอบการตัดสินใจ	✓	- ได้ยื่นเสียงเครื่องบินขึ้นลงบ้าง แต่ไม่เป็นการรบกวน		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5.2) ในการเข้าพื้นที่ในช่วงที่มีผู้พักอาศัยแล้วหากมีเสียงดังจนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยทางโครงการจะดำเนินการส่งหนังสือไปยังสภามบงเพื่อหารือแนวทางแก้ไขต่อไป			
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย			
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 125.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 123.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ใช้ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 93.3 น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 125.0 ลูกบาศก์เมตร/วันบริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร	รูปที่ 2-7
2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด เช่น บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ ในวันที่ 20 เมษายน 2569 ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	
3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
4. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการมีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5. ทำการตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยตักใส่ถุงแล้วดับปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห่อขยะมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ	✓	- โครงการมีการตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ โดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4. สারণน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าความจุรวม 465.0 ลูกบาศก์เมตร		✓	- โครงการได้จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบนดาดฟ้า	
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิด- ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้ Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast		✓	- โครงการมีการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED	รูปที่ 2-9
2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	รูปที่ 2-10
3.3 ระบบน้ำและน้ำท่วม				
1. จัดให้มีบ่อน้ำจวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 220.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจาก ก่อนการพัฒนาในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อน้ำโดยใช้ เครื่องสูบน้ำ ขนาด 14.92 kw หรือ 20 แรงม้า และปรับค่าให้มีอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา		✗	- โครงการจัดทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยไม่ได้จัดทำบ่อน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ สามารถระบายน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ โดย ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และ ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ		✓	- โครงการจัดให้มีถังคั่นที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	
3. จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อน้ำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 1,398.48 ตารางเมตร อย่างน้อยวันละ 5.59 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้อยู่ในการล้างถนนและทางเท้า บริเวณก้อนน้ำจะมีการบักปาย		✓	- โครงการมีการนำน้ำจากบ่อรวบรวมน้ำทิ้งไปใช้ ในการรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียว นอกจากนี้อยู่ ใช้ ในการล้างถนนและทางเท้า บริเวณก้อนน้ำ	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ว่าเป็นน้ำจากบ่อหน้าและจากบ่อรวมน้ำ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทราบ		จะมีการบักปายว่าเป็นน้ำที่ใช้น้ำดื่มไม่ได้ ห้ามสัมผัส เพื่อแจ้งให้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการทราบ	
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยทั่วไปไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ สำหรับบริเวณ เช่น ที่จอดรถ โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร 2 ใบ	✓	- จัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับมูลฝอยอินทรีย์และมูลฝอยทั่วไปไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จดละ 2 ถัง	
2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดสูงสุดแล้วนำมากองให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานมาทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดสูงสุดแล้วนำมากองให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของโครงการ	
3. ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอย	✓	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครหัวหิน ในการเข้าดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย โดยเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน	
4. ที่พักรวมก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 7.2 x 5.7 x 4.0 เมตร แบ่งเป็นห้องพักรวมอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร (ขนาด 0.58 x 0.71 x 1.07	✓	- ห้องพักรวมมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2.50 x 5.25 x 4.00 เมตร ภายในแบ่งเป็นห้องพักรวมอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตรังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
เมตร) ในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยทั่วไปไว้ห้องละ 15 ถึง ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายจะจัดไว้ 1 ถึง หากพิจารณาเฉพาะส่วนมูลฝอยอินทรีย์และส่วนมูลฝอยทั่วไป จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 7.20 ลูกบาศก์เมตร หรือคิดเป็น 3.1 วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มีติด มีหลังคาเพื่อป้องกันภาระของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดการน้ำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป การปลูกต้นไม้บดบังและปรับภูมิทัศน์ โดยทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน			มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มีติด มีหลังคาเพื่อป้องกันภาระของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดการน้ำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	
5. โครงการจะมีการแยกมูลฝอยอันตรายและจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกๆ 15 วัน โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามารับกำจัด		✓	- โครงการจะมีการแยกมูลฝอยอันตรายและประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับกำจัด เมื่อปริมาณมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอ (ตามเอกสารในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ ปี พ.ศ. 2552)	
6. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดเป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ		✗	- ปัจจุบันแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกมูลฝอย โดยแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ เมื่อมูลฝอยมีปริมาณมากเพียงพอ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตรรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7. โครงการจะเพิ่มเติมการติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมัลติเพล็กซ์ โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสมมีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมัลติเพล็กซ์ “ห้องพักมัลติเพล็กซ์” และ “ห้องพักมัลติเพล็กซ์” ตามลำดับ	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมัลติเพล็กซ์ โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมัลติเพล็กซ์ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมัลติเพล็กซ์” “ห้องพักมัลติเพล็กซ์” และ “ห้องพักมัลติเพล็กซ์” ตามลำดับ	
8. ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักมัลติเพล็กซ์ โดยให้แม่บ้าน และสำนักงาน ถือกุญแจไว้เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่นๆ	✓	- โครงการติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักมัลติเพล็กซ์ โดยให้แม่บ้านและสำนักงานถือกุญแจไว้เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่นๆ	
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง			
1. จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนเพชรเกษม และให้พาหนะทุกคันในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้จัดระบบการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง โดยมีป้ายกำกับให้เดินได้ชัดเจน และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ มี 1 ช่องทาง มีความสอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนเพชรเกษม ภายในโครงการมีป้ายคอยกำกับให้พาหนะทุกคันใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณจราจรเร็วบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะเป็นระยะ	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน		
8. ประชาสัมพันธ์ ให้ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้รู้ที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางในการสัญจรไปยังสถานที่ต่างๆ		
9. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 9.1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 9.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 9.3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา และจัดให้มีไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย				
1. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 975.89 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนด้านหน้าอาคารสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (767 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยในโครงการ		รูปที่ 2-3
2. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	- โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ		
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-33
5. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะปรับเป็น 2 ครั้ง/ปีต่อไป
6. มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการได้มีการซ้อมหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568	รูปที่ 2-28
7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและปฐมพยาบาลและปฐมพยาบาลในโครงการโดยจัดให้ปฐมพยาบาลส่วนด้านหน้าของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพจากอาคารให้ปฐมพยาบาลบริเวณด้านหน้าอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตรังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
8. จัดให้มีแผนผังพื้นที่ 2 ครั้ง/ปี โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อฝึกความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่โครงการ และหน่วยดับเพลิง	✓	- โครงการได้จัดให้มีแผนผังพื้นที่ 1 ครั้ง/ปี โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหัวหิน เพื่อฝึกความพร้อมให้กับผู้เข้าพักเจ้าหน้าที่ของโครงการ และหน่วยงานดับเพลิง	- ปัจจุบันโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะปรับเป็น 2 ครั้ง/ปี ต่อไป
3.7 การระบายน้ำอากาศ			
1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,398.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.1 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 20 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับความปลอดภัยกับธรรมชาติต้นไม้ โดยเฉพาะ "ไม้ประจักษ์" ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นกาชาลอง(ปีป) บัวสวรรค์ มณฑา มะพร้าว กร่าง เฟิร์นเกล็ดหอย และหญ้าม้าเลเชีย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น และปลูกหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถาง และสวนหย่อม ตามตำแหน่งต่างๆเพิ่มเติมอีกมาก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่ เน้นและให้ความสำคัญกับความปลอดภัยกับธรรมชาติต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16
2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16
3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.8 มาตรการในการปรับปรุงและแสงสว่างของตัวอาคาร				
1. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร		รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16
2. การใช้ไม้ระแนงในการตกแต่งหน้าตาอาคารในทุกด้าน สามารถลดการปะทะของลม และการสะท้อนของแสงได้ โครงการจึงควรบำรุงรักษา ระแนงไม้ดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓	- โครงการมีการใช้ไม้ระแนงในการตกแต่งหน้าตาอาคารในทุกด้าน สามารถลดการปะทะของลม และการสะท้อนของแสงและการบำรุงรักษา ระแนงไม้ดังกล่าว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ตามระเบียงห้อง เพื่อช่วยลดการปะทะของลม และการสะท้อนของแสงอีกทางหนึ่ง	-	- ไม่ได้ดำเนินการ		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1. คอยดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการคอยดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีเสมอ		รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-16
2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ คุณภาพชีวิตและผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก		รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16
3. ปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งก่อให้เกิดความสวยงาม ร่มเงา ความร่มเย็น จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการ	✓	- โครงการมีการปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งก่อให้เกิดความสวยงาม ร่มเงา ความร่มเย็น ก่อให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นพื้นที่สีเขียว และร่มเย็น จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น		รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
จัดภูมิสถาปัตย์เป็นต้นไม้ที่หาง่ายในท้องถิ่น ประกอบด้วย ต้นกาชาลอง (ปีป) บังสวรงค์ มณฑา มะพร้าว กร่าง เพ็ชรเกล็ดหอย และหญ้านวลน้อย		ในพื้นที่โครงการและผู้สัญจรไปมา แต่ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์เป็นต้นไม้ที่หาได้ง่ายในท้องถิ่น ได้แก่ ต้นแสบารมี สีลาวดี แคนา ปาล์มเวทซ์ ปาล์มแป้นติดได้ท สิบสองปันนา พุดศุภโชค โมก เข็ม หญ้านวลน้อย และหญ้ามะเลเชีย		
4. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะมูลฝอยไม่มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการได้มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดูแลการจัดเก็บมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นอย่างดี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาเหตุแห่งเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โดยการดำเนินการที่ผ่านมามีการร้องเรียนจากผู้เข้าพักแต่อย่างใด		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	
3. ทางโครงการจะพิจารณาจัดจ้างนักศึกษาบางส่วนมาทำหน้าที่ในโครงการโดยให้ค่าตอบแทนที่เหมาะสม เช่น พนักงานรับโทรศัพท์ พนักงานในร้านสะดวกซื้อ และพนักงานในร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการจัดจ้างนักศึกษาเพื่อเข้ามาทำงานภายในโครงการ เป็นแบบช่วงเวลา (Part Time)	
4.2 สาธารณสุขอาจีอนามัยและความปลอดภัย			
1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ โดยหมั่นดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลเก็บขยะมูลฝอยไม่มีการตกค้างอยู่ยาวนานจนก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ โดยหมั่นดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลเก็บขยะมูลฝอยไม่มีการตกค้างอยู่ยาวนานจนก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	
2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่าง ๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่าง ๆ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่าง ๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม แต่เนื่องจากโครงการมีการเปิดให้เข้าพักรายวัน	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
	✓	จึงทำให้ผู้เข้าพักรายใหม่ๆ เข้ามาพัก จึงจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	
5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและได้มาตรฐาน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดและได้มาตรฐานมาตามมาตรฐานการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-24 รูปที่ 2-32
6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ ปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
7. ติดตั้งประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	- โครงการมีการติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยที่ผ่านมายังไม่เคยมีเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด	
8. เนื่องจากผู้เข้าพักบางส่วนเป็นนักศึกษา ทางโครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับประจำโครงการในการเข้าพัก ดังนี้ (1) กำหนดหลักเกณฑ์การรับผู้พัก (2) อัตราค่าเช่าห้องพัก ค่าอาหารและค่าบริการอื่น ๆ (3) เวลาเข้าออกห้องพัก (4) การห้ามผู้พักมิให้ใช้ได้ เมื่อนายทะเบียนได้เห็นชอบแล้ว	✓	- เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการห้องพักแบบรายวัน ไม่มีนักศึกษาเช่าพักแบบรายเดือน จึงไม่มีระเบียบข้อบังคับสำหรับนักศึกษาแต่อย่างใด	

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
9. โครงการจะควบคุมดูแลหากปรากฏหรือมีเหตุอันควรสงสัย ว่าผู้พักตกอยู่หรือจะตกอยู่ในอันตรายเพราะเหตุเจ็บป่วยหรือเหตุอื่นใดก็ตามให้ผู้จัดการหอพักแจ้งให้ปิตามารดาผู้ปกครองของผู้พักทราบโดยด่วน	✓	- เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการห้องพักแบบรายเดือนแบบรายวัน ไม่มีนักศึกษาเข้าพักแบบรายเดือนแต่อย่างใดก็ตาม โครงการได้จัดให้มีส่วนปฐมพยาบาลไว้บริการผู้เข้าพักบริเวณชั้นที่ 1	รูปที่ 2-17
4.3 สุนทรียภาพ			
1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,398.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.1 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.0 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับความใกล้ชิดกับธรรมชาติต้นไม้ โดยเฉพาะไม่ประจักษ์กัน ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดีโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นพาลาฮอง (ปีป) บัวสวรรค์ มณฑา มะพร้าว กร่าง เฟิร์นเกล็ดหอย และพญาไมเลเซีย ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น และปลูกหญ้าขนาดเล็กน้อยตามจุดที่เหลือทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถางและสวนหย่อม ตามตำแหน่งต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกมาก	✓	- โครงการมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งก่อให้เกิดความสวยงาม ร่มเงา ความร่มรื่นและร่มเย็น จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและผู้สัญจรไปมา แต่ต้นไม้ในการเลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์เป็นต้นไม้ที่หาได้ง่ายในท้องถิ่น ได้แก่ ต้นแฉ่งปารมี ลีลาวดี ราชพฤกษ์ ปาล์มแฉ่ง ปาล์มเบ็ดเตล็ด ลิ้นสอ ป่านาพุดศุภโชค ไม้ก้ามปู พญาไมเลเซีย และพญาไมเลเซีย นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีไม้กระถาง และสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกด้วย	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16
2. หน่วยงานพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและ	✓	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยรักษา	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

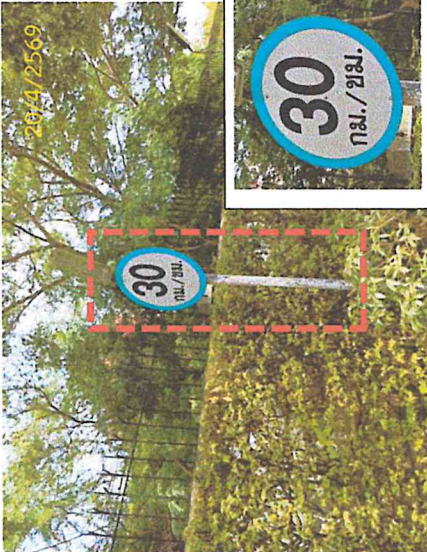
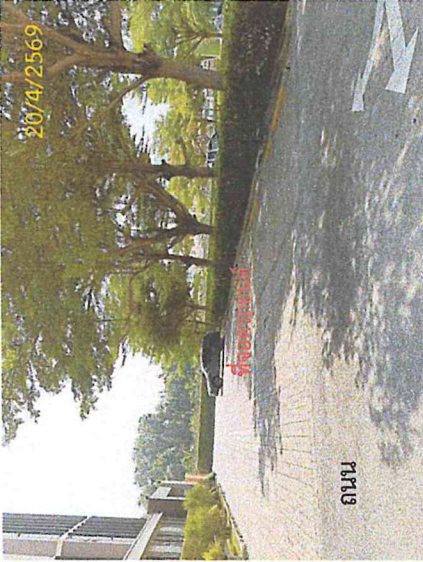
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
เป็นการร่วรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพัก			
3. ปูลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด		✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ร่มเงาและความร่มรื่น		รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16
4.4 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน					
1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์		✓	- โครงการมีการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่กระทบผนังอาคารของอาคารด้วยการติดตั้งระแนงไม้		
2. เครื่องปรับอากาศ		✓	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ได้มาตรฐานเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง มีการบำรุงรักษาและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 2-18
ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))					
ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยต่อเนื่องเท่าที่ไป มีดังนี้					
1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวกำหนดตามที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบเป็นครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบให้มีประสิทธิภาพของระบบลดลง					

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

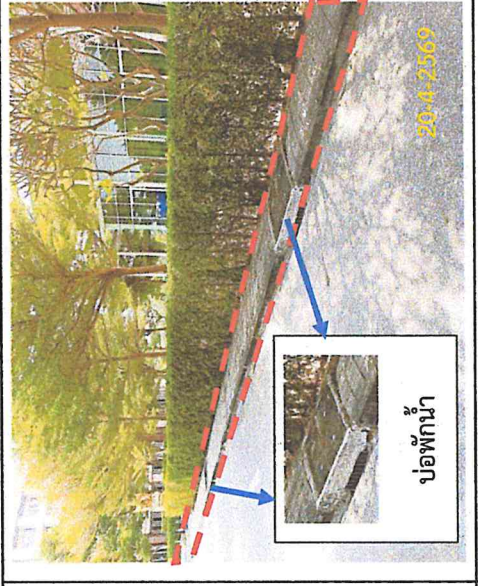
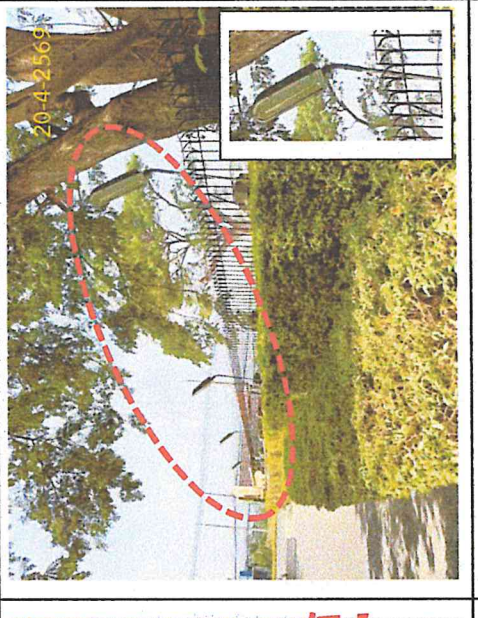
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบาย ความร้อน 3) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อนผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือที่ 24-26 องศาเซลเซียส 4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 6) ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร			
3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ามืดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างในอาคารชนิดประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-9
4. บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องประหยัดพลังงานเป็นจำเพาะ ข) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน และตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน รวมถึงทำความเข้าใจความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตรรงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

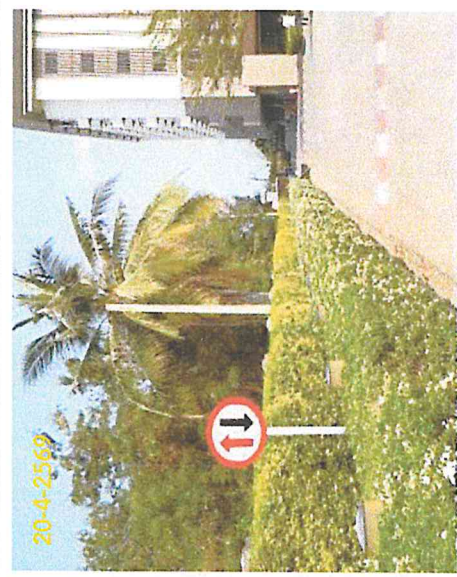
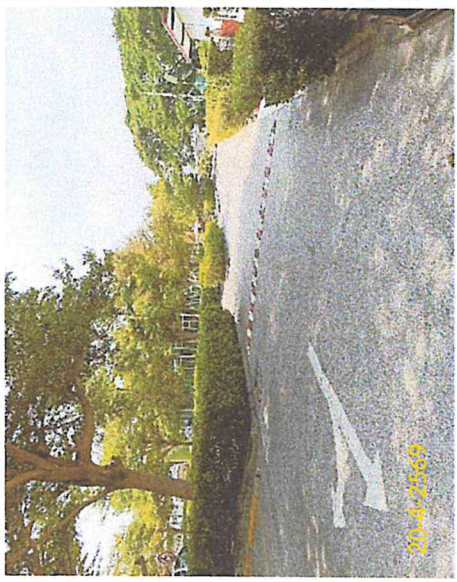
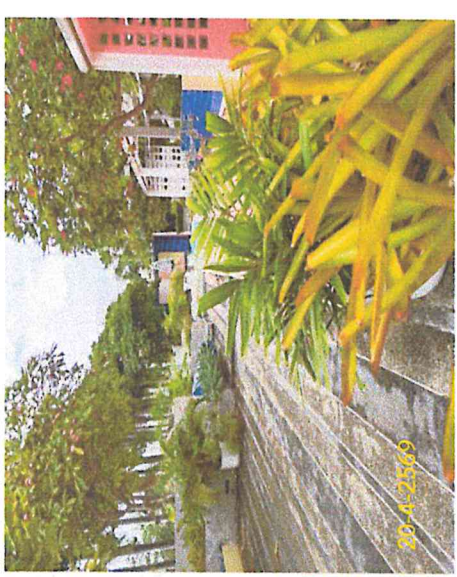
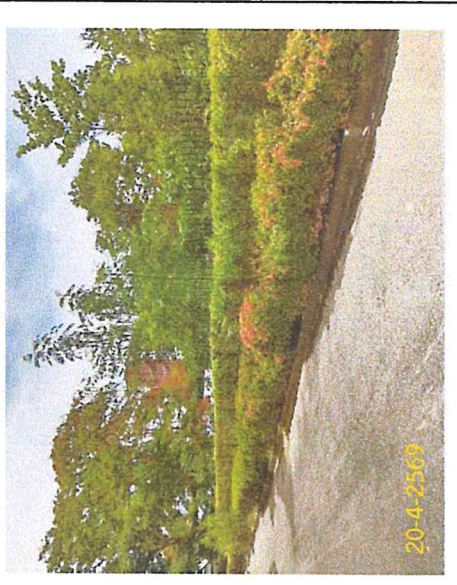
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง				

 20/4/2569	 20/4/2569	 20/4/2569	รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ	รูปที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	รูปที่ 2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์เมื่อจอด และป้ายจุดรวมพล
 20/4/2569	 20/4/2569	 20/4/2569	ถนน	รูปที่ 2-4 ถนนของโครงการ	รูปที่ 2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ
รูปที่ 2-6 ลานจอดรถเร็ว	รูปที่ 2-7 ถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-8 ถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-9 ถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-10 ถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-11 ถนนภายในโครงการ

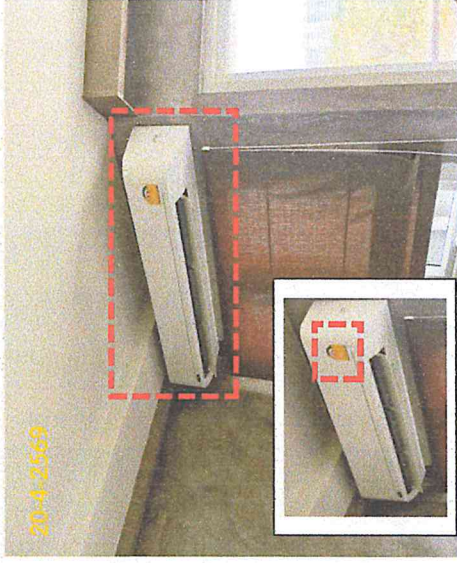
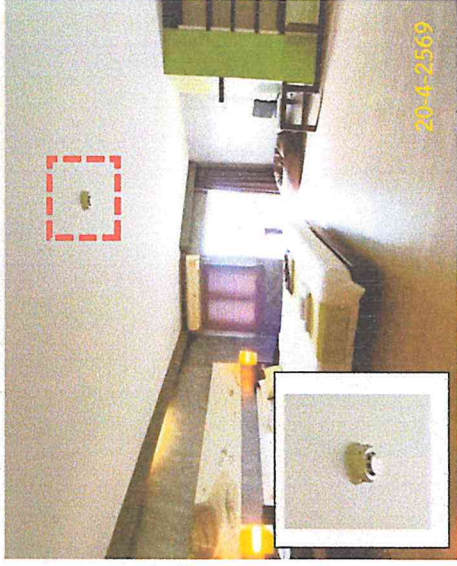
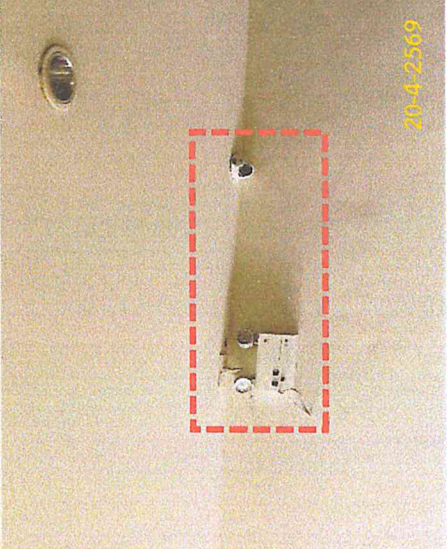
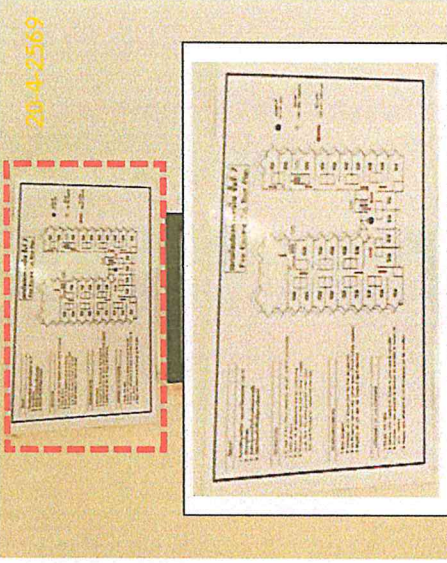
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 20 เมษายน 2569

 รูปที่ 2-7 ตำแหน่งการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	 รูปที่ 2-8 ทางลาดคนพิการของโครงการ	 รูปที่ 2-9 การเลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ
 รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	 รูปที่ 2-11 แนวท่อระบายน้ำในโครงการ	 รูปที่ 2-12 ไฟส่องสว่างและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

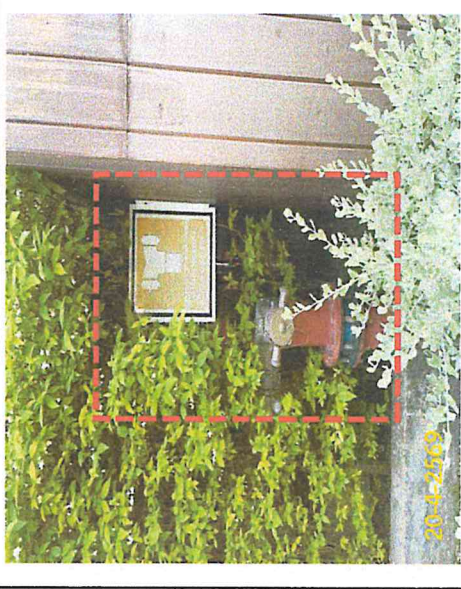
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 20 เมษายน 2569

		
รูปที่ 2-13 ตำแหน่งห้องพักรวม	รูปที่ 2-14 ป้ายให้รถสวนทางมาก่อน	รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
		
รูปที่ 2-16 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 20 เมษายน 2569

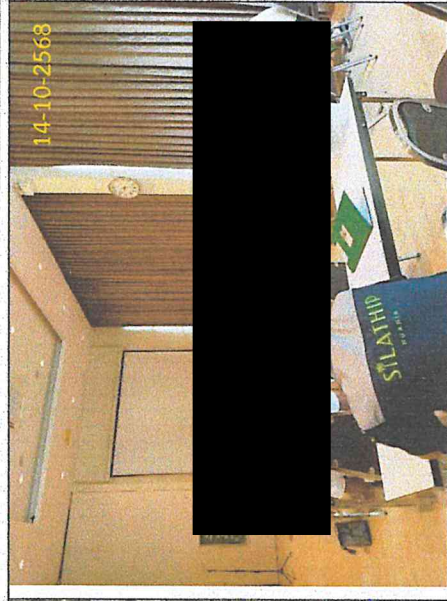
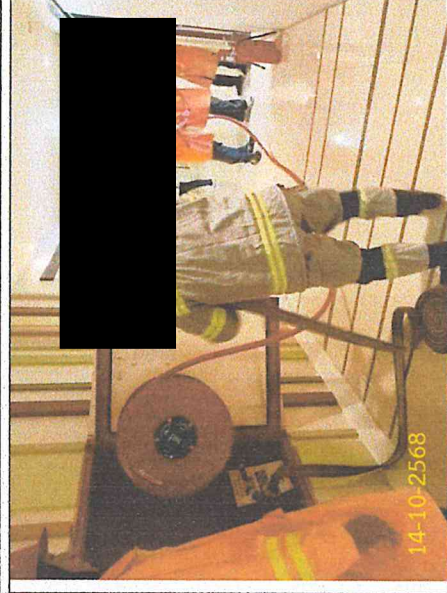
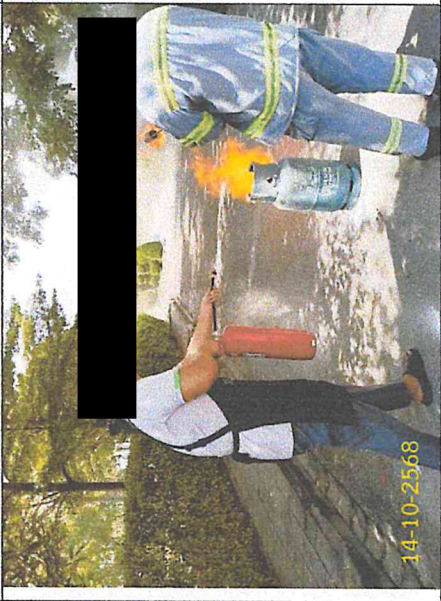
 20-4-2569	 20-4-2569	 20-4-2569	รูปที่ 2-17 ตู้ยาสำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รูปที่ 2-18 เครื่องรับอากาศเสียภายในอาคารประหยัดไฟเบอร์ 5 รูปที่ 2-19 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
 20-4-2569	 20-4-2569	 20-4-2569	รูปที่ 2-20 ไฟฉุกเฉินและกล้อง CCTV รูปที่ 2-21 ผังเส้นทางหนีไฟ รูปที่ 2-22 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 20 เมษายน 2569

		
รูปที่ 2-23 ตู้ FHC ภายในโครงการ	รูปที่ 2-24 ขั้วทางหนีไฟและประตูหนีไฟ	รูปที่ 2-25 หัวรับน้ำดับเพลิง

	
รูปที่ 2-26 ที่จอดรถคนพิการ	รูปที่ 2-27 ลิฟต์โดยสาร

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 20 เมษายน 2569

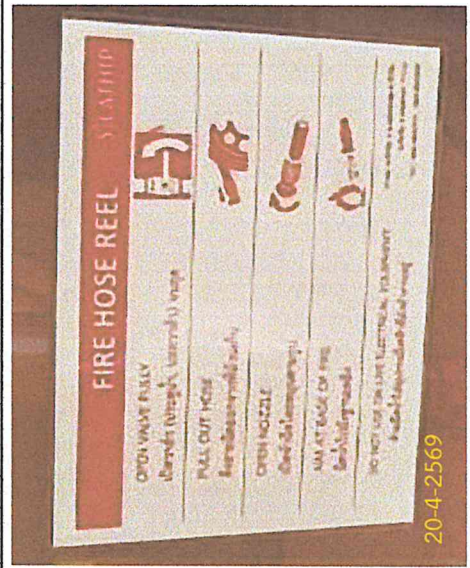
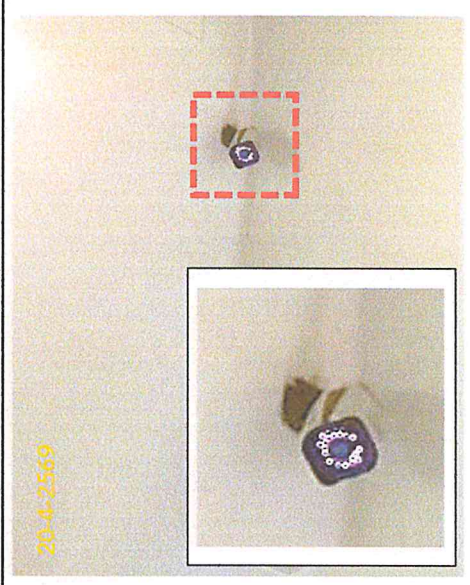
		
		
2-28	อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและซ้อมหนีไฟเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2568	

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท มาตุรงค์, 2568

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

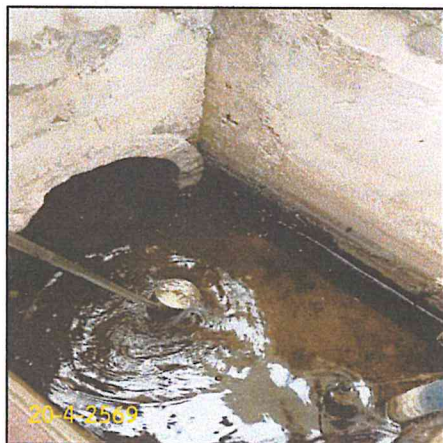
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ค่าตะกอนหนัก - สารละลายที่ได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เดือนละครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- จัดให้มีอุปกรณ์ไม่ตรงการ มีการเก็บตัวอย่างน้ำในวันที่ 20 เมษายน 2569 ในช่วงการศึกษาในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	รูปที่ 2-32 และรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35
2. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ และ บ่อดักกูลลอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีบ่อดักไขมัน	
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์สม่ำเสมอ	รูปที่ 2-29
4. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

หมายเหตุ : มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดมาตรงค์ เปลี่ยนเป็น บริษัท มาตรงค์ จำกัด

			รูปที่ 2-29 ตู้ FHC ภายในโครงการ รูปที่ 2-30 ภายนอกอาคารใช้อุปกรณ์ ตู้ FHC รูปที่ 2-31 กล้อง CCTV ภายในโครงการ
---	--	---	---

		รูปที่ 2-32 ถังดับเพลิง(ถังสีเขียว)ประเภทสารสะอาด รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ รปภ. และป้อมยาม
--	---	---

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 20 เมษายน 2569



รูปที่ 2-34 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียของโครงการในวันที่ 20 เมษายน 2569

2.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ

โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ในวันที่ 20 เมษายน 2569 และได้จัดจ้าง บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง 1 แห่ง (บริเวณบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ บริเวณ ชั้น 1) และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1 แห่ง (บริเวณชั้น 1)

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในรอบการศึกษาในช่วงเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2569 จะใช้ผลการตรวจวัดของวันที่ 20 เมษายน 2569 โดยผลการตรวจวัดมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 8.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 7 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 164 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่า <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) มีค่า 4.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดังตารางที่ 2.2.1-1

สรุปผลการตรวจวัด เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ในเดือนเมษายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567(อาคารที่มีห้องแบ่งเช่าหมายถึงจำนวนห้องตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง)

ตารางที่ 2.2.1-1 คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน*
		20 เมษายน 2569	
pH	-	7.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	8.0	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	7	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	164	≤1,300
Grease & Oil	mg/L	< 3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	4.2	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	0.30	≤1.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	< 0.5	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

ที่มา : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด, 2569

หมายเหตุ : - * คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดมาตุรงค์ เปลี่ยนเป็น บริษัท มาตุรงค์ จำกัด(ภาคผนวกที่ 2)

สำหรับรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2567 ถึง เดือนเมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 แสดงในตารางที่ 2.2.1-2 และรูปที่ 2.2.1-2 ถึงรูปที่ 2.2.1-8

ตารางที่ 2.2.1-2 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2567 ถึง เดือนเมษายน พ.ศ. 2569

โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของบริษัท มาตุรงค์ จำกัด
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

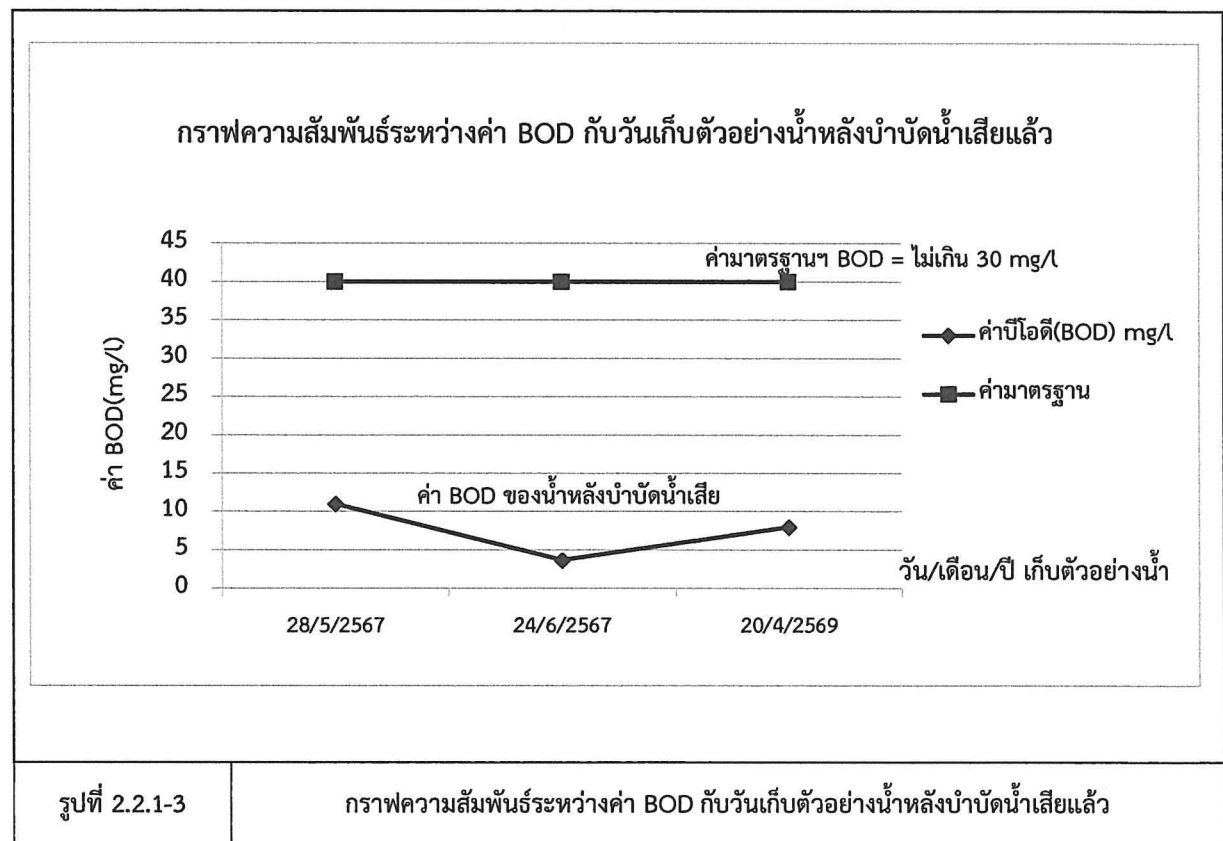
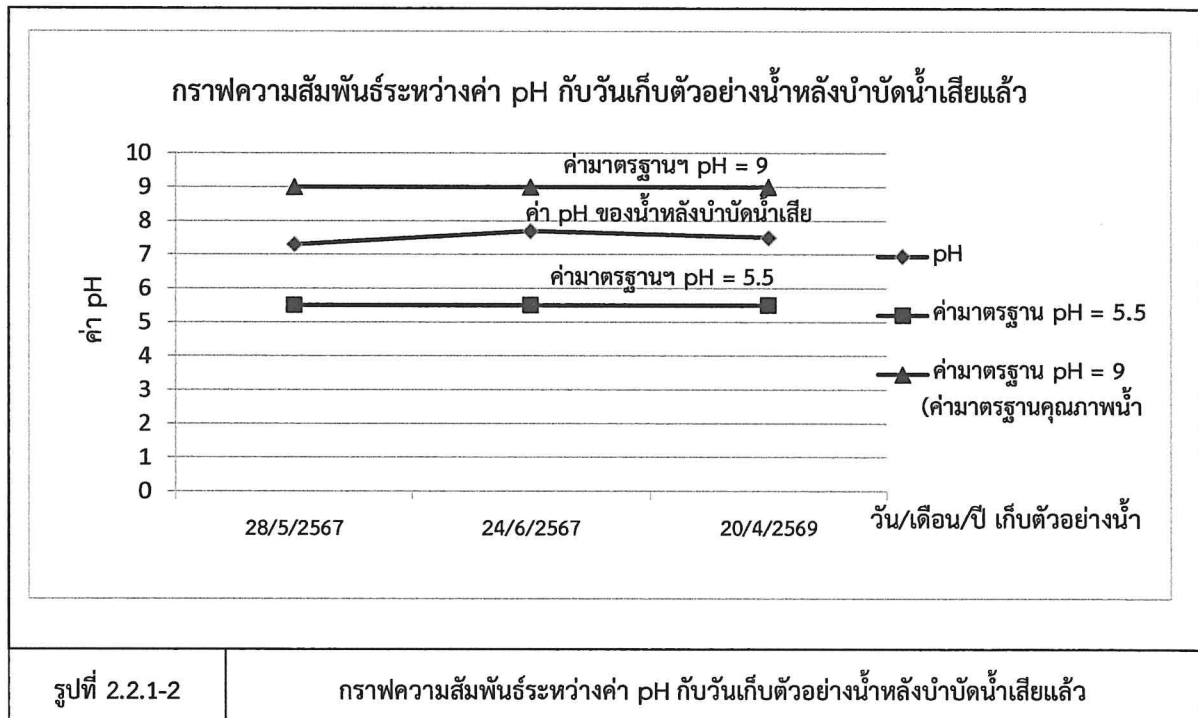
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน*
		28 พ.ค. 2567	24 มิ.ย. 2567	20 เม.ย. 2569	
pH	-	7.3	7.7	7.5	5.5-9.0
BOD	mg/L	11	3.7	8.0	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	1	2	7	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	700	604	164	≤1,300
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	< 3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	8.4	3.1	4.2	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	0.30	≤1.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	< 0.5	-
ลักษณะตัวอย่งน้ำ		เหลืองจางใส	เหลืองจางใส	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

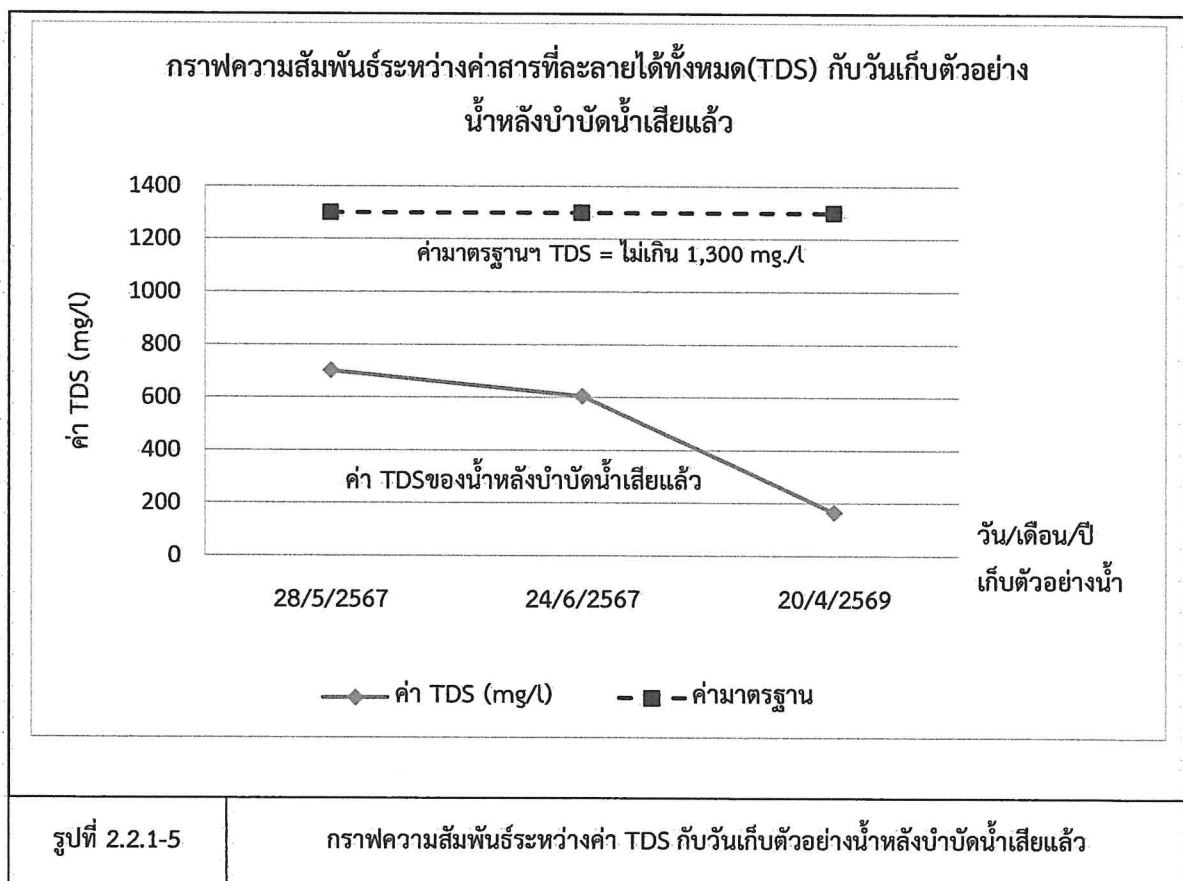
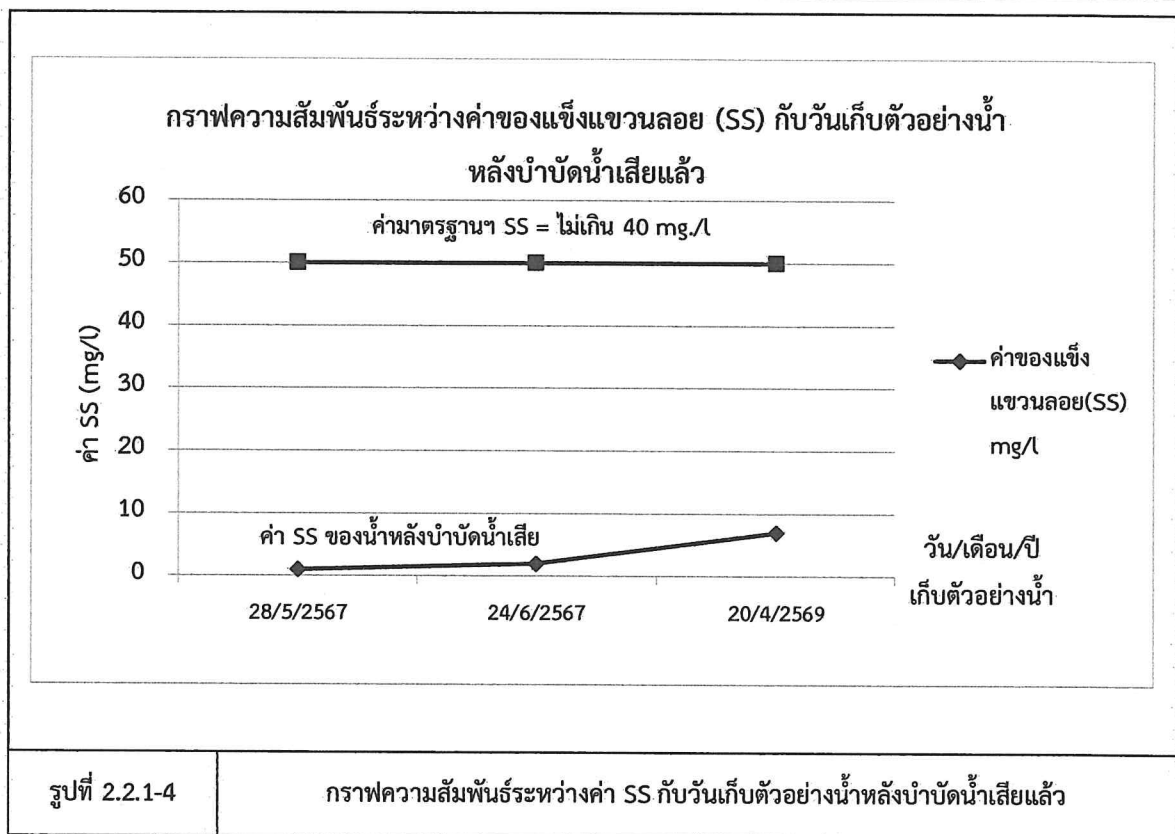
ที่มา : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด, 2567, 2569

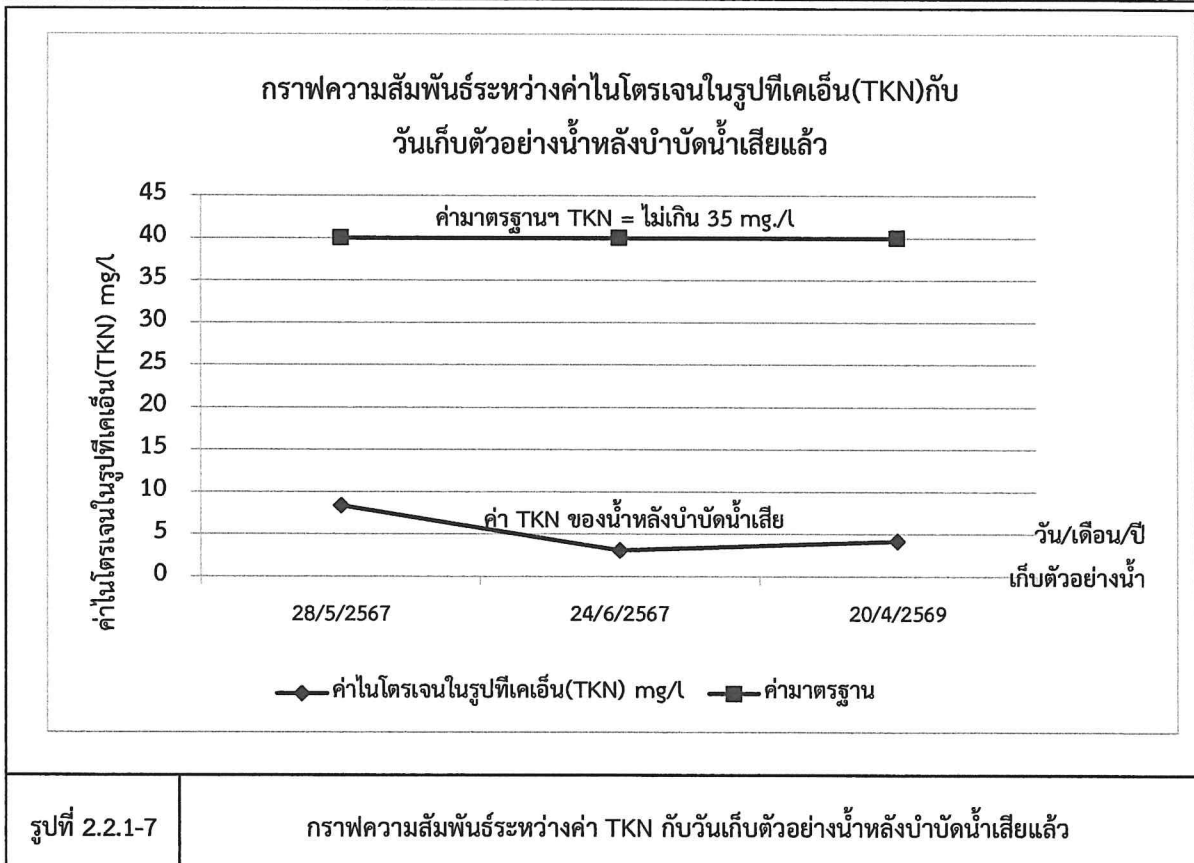
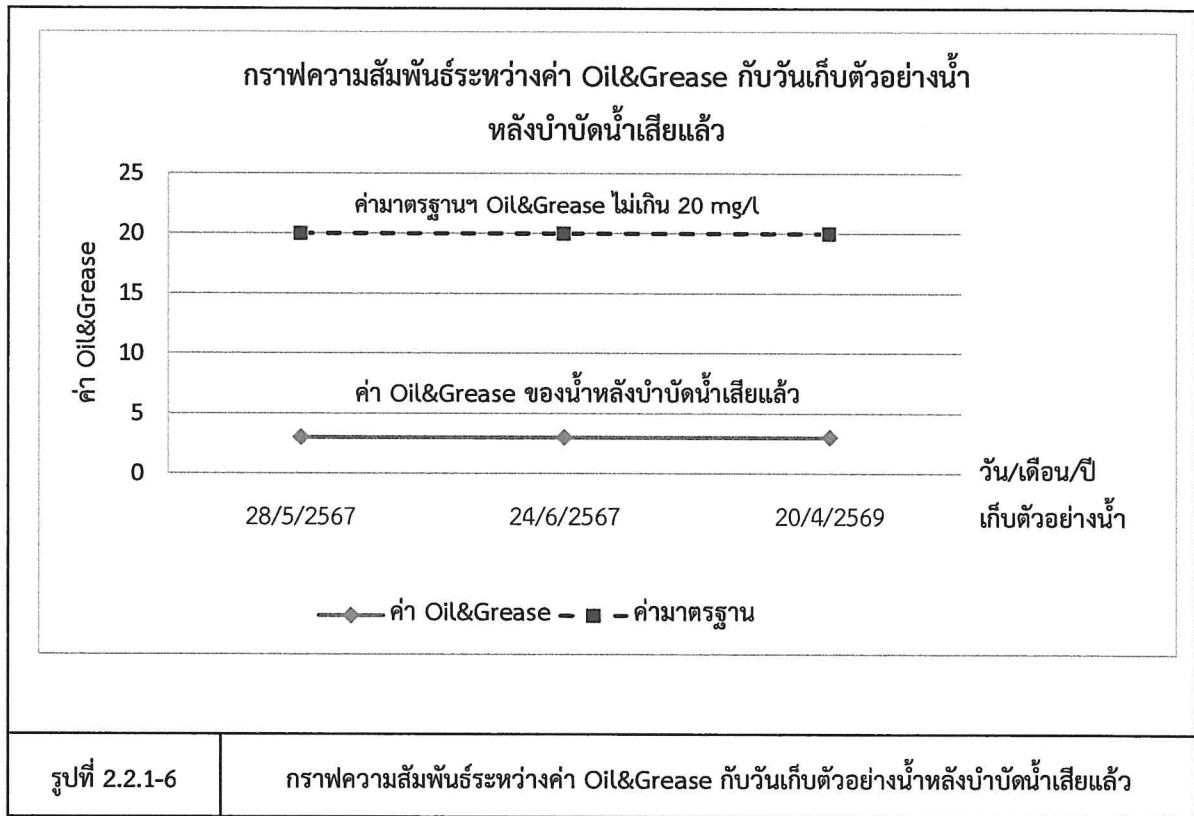
หมายเหตุ : - * คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ประกาศในราช

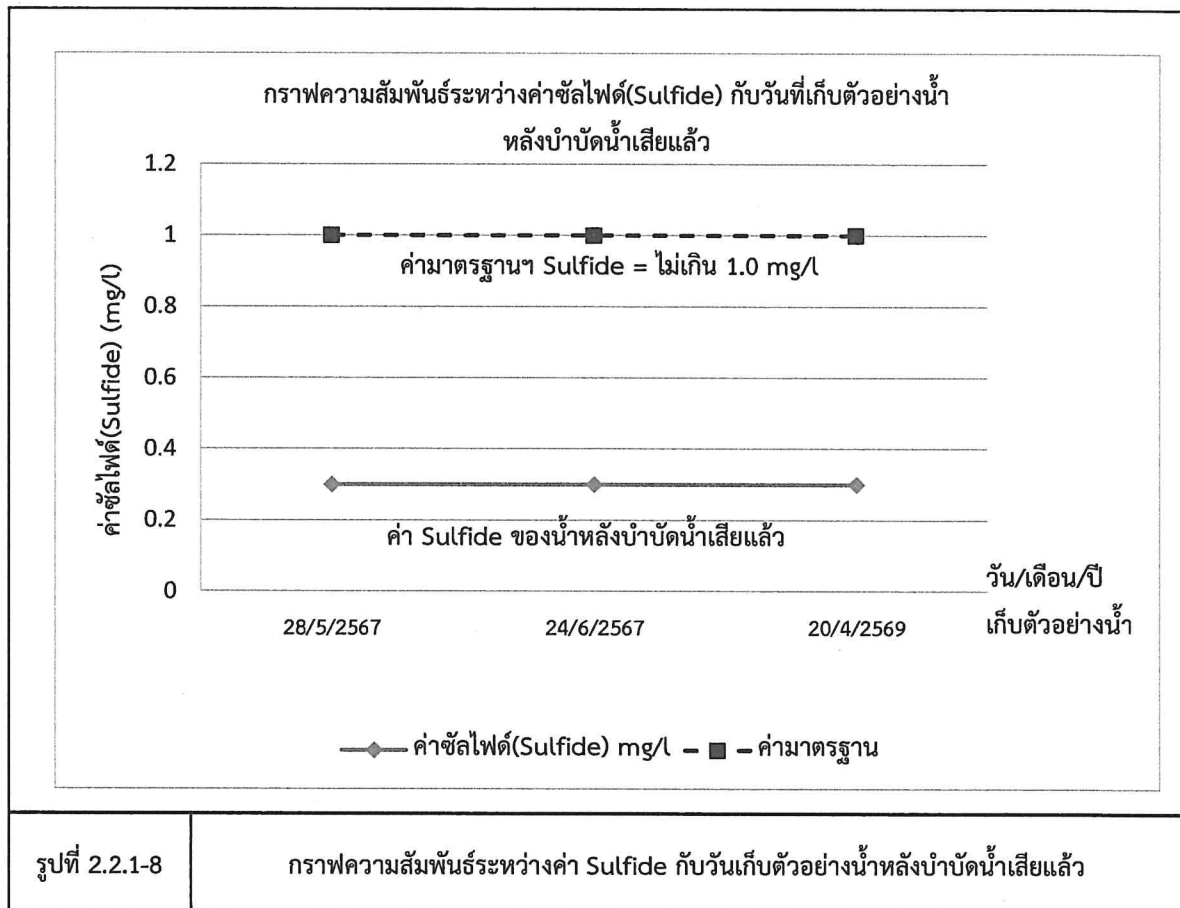
กิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- มีการเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดมาตุรงค์ เปลี่ยนเป็น บริษัท มาตุรงค์ จำกัด(ภาคผนวกที่ 2)



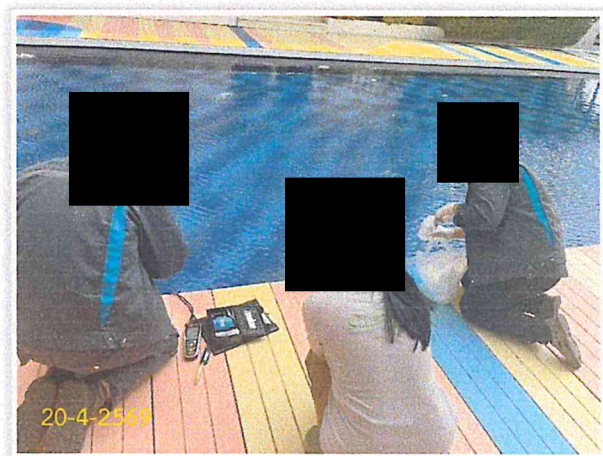






2.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน 2569 ของรอบการศึกษา
มกราคม-มิถุนายน 2569 โดยผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 2.2.2-1 รูปที่ 2.2.2-1



รูปที่ 2.2.2-1 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ วันที่ 20 เมษายน 2569

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสต์ เทค จำกัด, วันที่ 20 เมษายน 2569

สรุปผลการตรวจวัด

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น เมื่อเดือนเมษายน ปีพ.ศ. 2569 ในช่วงของศึกษาเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังรูปที่ 2.2.2-1 และตารางที่ 2.2.2-1

ตารางที่ 2.2.2-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการในเดือนเมษายน 2569

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน*
		20 เมษายน 2569	
pH	-	3.0	5-9
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<10
<i>E. coli</i>	/100 mL	not found	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		ใส	

ที่มา : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1, 2550

สำหรับจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น ตั้งแต่เดือน พฤษภาคม 2567 ถึงเดือนเมษายน ปีพ.ศ. 2569 พบว่า มีเพียงค่า Residual Chlorine มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในเดือนมิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2.2-2

ในเดือนเมษายน 2569 ไม่ได้ทำการวิเคราะห์ค่า Residual Chlorine ของน้ำตัวอย่างจากสระว่ายน้ำ เนื่องจากในวันที่ไปเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โครงการได้มีการปิดสระว่ายน้ำเพื่อการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2.2-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้ารายเดือนของโครงการ ในเดือนพฤษภาคม 2567 ถึงเดือนเมษายน 2569

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน*
		28 พฤษภาคม 2567	24 มิถุนายน 2567	20 เมษายน 2569	
pH	-	3.2	3.8	3.0	5-9
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	0.90	2.50	- **	0.6-1.0
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<10
<i>E. coli</i>	/100	not found	not found	not found	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		ใส	ใส	ใส	

ที่มา : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1, 2550

หมายเหตุ : ** ไม่ได้ทำการวิเคราะห์ค่า Residual Chlorine ของน้ำตัวอย่างจากสระเว้านี้ เนื่องจากในวันที่เป็นตัวอย่างน้ำจากสระเว้านี้ โครงการได้มีการปิดสระเว้านี้
เพื่อการบำรุงรักษาสระเว้านี้